

RAPPORT d'activité

Parkings de Martigues

METROPOLE A.M.P



Année 2022



Déléataire : Semovim

Etablissement Martigues Stationnement

Siège : Chemin de Paradis 13500 Martigues

Parking Lucien Degut

Boulevard Lucien Degut

13500 Martigues



Compte de résultat :

EMPLOIS	2022		RESSOURCES	2022	
achats de prestations	352 €		sur contrats abonnements	33 323 €	
achats de fluides	12 587 €		sur usagers tiers payants délégué	4 621 €	
achats produits	3 886 €		sur usagers	58 453 €	
achats stockés	0 €				
CUMUL ACHATS		16 825 €			
locations	2 431 €				
crédit bail	490 €		CUMUL VENTES DE BIENS ET SERVICES		96 397 €
sous traitante informatique	5 380 €		autres recettes	3 006 €	
entretien	22 265 €		CUMUL AUTRES RECETTES		3 006 €
assurances	9 294 €				
dons	39 €				
documentations	985 €				
CUMUL SERVICES EXTERIEURS		40 884 €			
honoraires et frais actes	1 317 €				
frais de déplacements	436 €				
cotisations	447 €				
publicité	359 €				
communications	4 117 €				
frais de banque	891 €				
CUMUL AUTRES SERVICES EXTERIEURS		7 567 €			
charges fiscales sur salaires	75 €				
taxe foncière	24 493 €				
taxe de séjour	0 €				
contribution économique	572 €				
CUMUL IMPOTS ET TAXES		25 141 €			
rémunération brute	34 895 €				
charges sociales	17 779 €				
CUMUL SALAIRES et CHARGES		52 674 €			
redevance fixe	24 171 €				
redevance variable	0 €				
autres charges de gestion	247 €				
CUMUL AUTRES CHARGES		24 418 €			
frais financiers	0 €				
CUMUL FRAIS FINANCIERS		0 €			
dotations aux amortissements	2 471 €				
CUMUL CHARGES CALCULEES		2 471 €			
CUMUL DES CHARGES		169 979 €	CUMUL DES PRODUITS		99 403 €

L'arrêté comptable 2022 fait état d'un déficit de 70 576 €

Inventaire des immobilisations

	date mise en service	Prix d'achat en ht	Valeur nette au 01/01/2022	dotations 2022	valeur nette au 31/12/2022
Onduleur éclairage secours	12/09/2018	2 007 €	683 €	401 €	280 €
Alarme	24/09/2019	1 038 €	566 €	208 €	359 €
Défibrillateur	28/01/2020	1 539 €	551 €	513 €	38 €
Climatisation	07/06/2020	1 500 €	1 030 €	300 €	730 €
Enseigne Lumineuse	13/03/2022	2 750 €	2 750 €	444 €	2305 €
Maçonnerie	26/09/2022	4 219 €	4 219 €	222 €	3 997 €
Total immobilisations		6 084 €	9 798 €	1 422 €	7 710 €

Caractéristiques du parking :

1. Présentation générale

Parking E.R.P classé PS de 214 places sur 10 demi niveaux dont les deux derniers en terrasse. (Suppression de 10 places pour 2 zones de manœuvre)

Le parking dispose de 5 places à mobilité réduite.

2. Caractéristique de la concession

Par délibération du Conseil Municipal du 15 décembre 2016 et visa Préfecture du 22 décembre 2016, nous avons été reconduits pour 5 ans à la gestion du parking Lucien Degut soit 2017 à 2021.

Il a été décidé en date du 19 novembre 2021 par la Métropole de prolonger la durée de cette DSP, par avenant, jusqu'au 16 mai 2023 pour que son échéance coïncide avec celle relative au contrat de concession du parc des Rayettes.

La redevance annuelle fixe de la délégation est de 24000 € ttc (redevance variable à 0).

3. Eléments marquants de l'exercice :

Le changement du péage en septembre 2022 n'as pas influencé la fréquentation malgré des services complémentaires (Carte bancaire en sortie, lecteur de plaques d'immatriculation).

La mise en place de la 1^{ère} demi-gratuite est effective depuis le 10 juillet 2015.

Tarif en vigueur depuis le 1er janvier 2017

Tarif parking Degut			
0 à 15 mins	gratuit	4h à 4h15	6,00 €
15 à 30 mins	gratuit	4h15 à 4h30	6,30 €
30 à 45 mins	1,50 €	4h30 à 4h45	6,60 €
45 à 1h	2,10 €	4h45 à 5h	6,90 €
1h à 1h15	2,40 €	5h à 5h15	7,20 €
1h15 à 1h30	2,70 €	5h15 à 5h30	7,50 €
1h30 à 1h45	3,00 €	5h30 à 5h45	7,80 €
1h45 à 2h	3,30 €	5h45 à 6h	8,10 €
2h à 2h15	3,60 €	6h à 6h15	8,40 €
2h15 à 2h30	3,90 €	6h15 à 6h30	8,70 €
2h30 à 2h45	4,20 €	6h30 à 6h45	9,00 €
2h45 à 3h	4,50 €	6h45 à 7h	9,30 €
3h à 3h15	4,80 €	7h à 7h15	9,60 €
3h15 à 3h30	5,10 €	7h15 à 7h30	9,90 €
3h30 à 3h45	5,40 €	7h30 à 7h45	10,20 €
3h45 à 4h	5,70 €	7h45 à 8h	10,50 €

Abonnements :

Type	Prix en TTC
Abonnement h24	50.00€
Abonnement de 9 h à 20 heures	40.00€

Le parking compte 55 abonnés dont 16 affectés au Laboratoire Labosud Analys.

Durée de stationnement :

	2019	2020	2021	2022
De 0 à 30 minutes	22.91%	24.33%	21.49%	22.72%
De 30 mins à 1 heure	33.39%	37.24%	35.07%	34.78%
De 1 h à 1h30 minutes	22.96%	22.04%	21.01%	23.85%
De 1h30 mins à 2 heures	8.93%	7.15%	6.58%	8.69%
De 2 à 3 heures	5.37%	4.09%	3.48%	4.97%
De 3 à 4 heures	2.13%	1.85%	1.20%	1.62%
De 4 à 24 heures	4.31%	3.19%	2.84%	3.38%

La plage horaire la plus fréquentée se situe vers 11 et 15 heures.

En 2022, 90% de nos usagers restent moins de deux heures et 57.5% moins d'une heure.

Bilan

Fréquentation visiteurs :

2016	53 337
2017	38 470
2018	35 057
2019	32 478
2020	27 610
2021	31 218
2022	29 348

La variation de fréquentation visiteurs 2021/2022 est de - 6 %.

La fréquentation 2022 moyenne journalière est de 80 visiteurs/jour (85 en 2021).

La plage horaire la plus fréquentée se situe vers 11 heures.

Le prix moyen du ticket est de 2.18 € ttc.

En 2022, la fréquentation maximale sur une journée du parking a été de 193 visiteurs le 24 février 2022 soit une rotation de 0.80 (214 places).

Chiffre d'affaire :

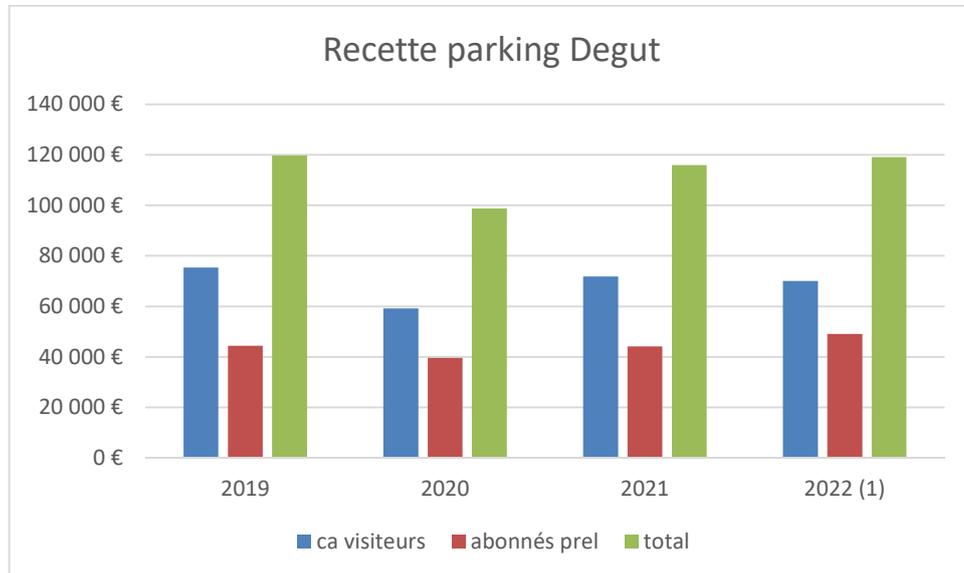
Parking Degut	ca visiteurs	abonnés prel	ca visiteurs	abonnés prel	total
2019	62 794 €	37 028 €	75 353 €	44 434 €	119 786 €
2020	49 354 €	32 960 €	59 225 €	39 552 €	98 777 €
2021	59 848 €	36 808 €	71 818 €	44 170 €	115 987 €
2022	58 453 €	37 944 €	70 144 €	45 533 €	115 676 €
	Hors taxe		TTC		
Variation 2021/2022			-2,33%	3,09%	
			-1 674 €	1 363 €	

La variation de chiffre d'affaires visiteurs 2021/2022 est de -2 %.

Peu d'évolution de la fréquentation, la tarification de la voirie horodateur avec la première demi-heure gratuite participe défavorablement à la fréquentation du parking.

Les abonnements pour leur part sont quantitativement stables.

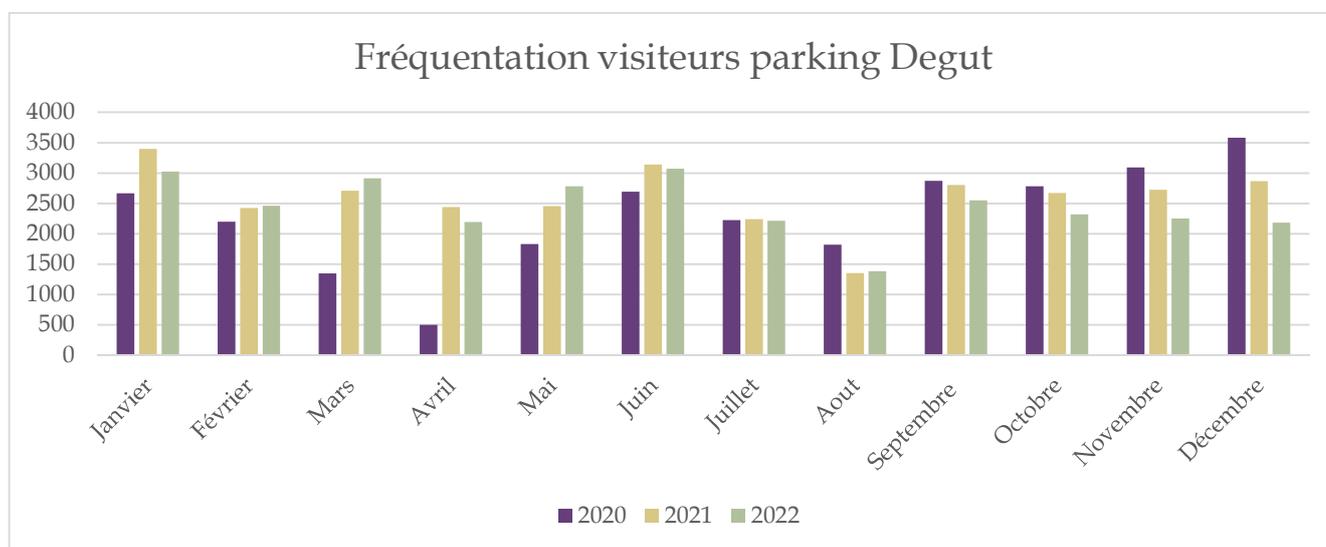
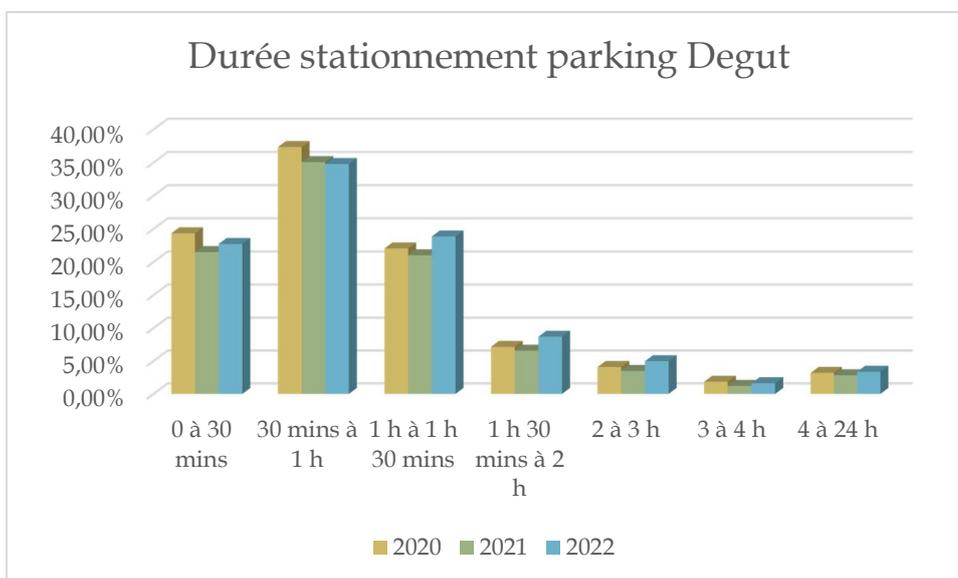
Suite à la délibération du Conseil de la Métropole Aix Marseille Provence, les week-ends du 10/11/17 et 18 décembre 2022 sur une plage horaire de 10 heures à 19 heures, le stationnement a été gratuit pour les usagers.



Sur cet exercice, nous avons également réalisé différents travaux tels que :

- Le changement de moteur de désenfumage (3363,48€ht)
- le blindage des nouvelles caisses automatiques (3344€ht)
- Modifications maçonnerie lié nouveau péage (4219€ht)
- Changement caméra escalier (487,50€ht)
- Mise en service Ingénico (nouveau péage) 1540€ht

GRAPHIQUES



Facturation 1/2 heure Métropole

FACTURATION ttc	2019	2020	2021	2022
Janvier	501.00€	405.00€	640,10 €	513.20€
Février	394.40€	361.90€	417,70 €	427.40€
Mars	496.90€	241.80€	454,60 €	491.40€
Avril	542.00€	114.20€	417,90 €	387.40€
Mai	463.10€	334.50€	424,70 €	450.10€
Juin	491.40€	397.60€	517,10 €	521.20€
Juillet	411.70€	359.20€	358,90 €	372.80€
Août	222.70€	298.30€	246,70 €	241.50€
Septembre	461.90€	459.70€	488,00 €	327.38€
Octobre	466.60€	483.60€	456,60 €	344.50€
Novembre	441.90€	576.30€	462,00 €	335.70€
Décembre	319.50€	776.88€	471,60 €	363.50€
TOTAL	5 213,10 €	4 808,96 €	5 355,90 €	4 776.08€

Moyens de paiement :

Année	Pourcentage recette carte bleue
2015	51.00%
2016	55.00%
2017	61.00%
2018	62.00%
2019	62.50%
2020	66.91%
2021	67.00%
2022	67,50%

Une part toujours croissante de paiement par carte bleue.

Ventilation des abonnements:

Abonnements	Type	Nombre	Prix mensuel	Commentaires
prélèvement	Jour	30	50,00 €	Accès du lundi au samedi de 7h à 20h
	Permanent	25	60,00 €	Accès libre
		55		

Le nombre d'abonnements reste stable.

Obligations de sécurité :

PARKING DEGUT	date	Date prochaine visite	Prestataire	Commentaire
Contrôle moyens de secours	28/07/2022	juil-23	Véritas	Rapport
Contrôle installations électriques	26/09/2022	sept-23	Véritas	Rapport
Contrôle installations électriques quadriennale	26/09/2022	sept-26	Véritas	Rapport
Contrôle extincteur	06/10/2022	oct-23	EUROfeu	P, V
Contrôle ssi	08/11/2022	nov-23	Technic elec	Certificat
Contrôle ascenseur	26/01/2022	janv-23	Véritas	Rapport
Contrôle ascenseur quinquennal	17/10/2019	oct-24	Véritas	Rapport
Contrat Extraction	09/12/2021	déc-22	AMPERIS	MESURE
Contrôle défibrillateur	20/05/2022	mai-23	AMPERIS	MESURE

Contrôle qualité :

Nous n'avons pas réalisé d'enquête de satisfaction sur nos parkings en 2022 et aucune réclamation ne nous a été transmise.